



**COMUNICACIÓN PREVIA PARA LA  
INSTALACIÓN, APERTURA, PUESTA EN MARCHA  
O INICIO, TRASLADO, MODIFICACIÓN DE CLASE  
DE ACTIVIDAD Y MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE  
ACTIVIDAD O INSTALACIÓN**  
Supuestos incluidos en el  
Decreto 52/2012, de 26 de Diciembre

**MOD - ACT4  
SELLO DE REGISTRO**

Avenida Canarias, 6 - 38410, Los Realejos. Santa Cruz de Tenerife, España. Teléfono: (En el municipio) 010, (Desde fuera del municipio) 922 346 234. Fax: 922 355 490 alcaldia@losrealejos.es www.losrealejos.es

#### DATOS DEL/LA INTERESADO/A

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I. / C.I.F.: \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL/ LA REPRESENTANTE

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I. / C.I.F.: \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I. / C.I.F.: \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DATOS DE LA ACTIVIDAD

Nombre de la actividad \_\_\_\_\_  
Tipo de actividad \_\_\_\_\_  
Referencia catastral del local \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Barrio / Zona \_\_\_\_\_

#### OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO POR OBRAS. Rellenar solo cuando proceda

Andamios       Vallas       Grúas       Contenedores, material,..

Dirección: \_\_\_\_\_ del Nº \_\_\_\_\_ al Nº \_\_\_\_\_

**Ocupación de ACERA**      Largo \_\_\_\_\_ m      Ancho \_\_\_\_\_ m      Tiempo de ocupación : \_\_\_\_\_ días

**Ocupación de CALZADA**      Largo \_\_\_\_\_ m      Ancho \_\_\_\_\_ m      Tiempo de ocupación : \_\_\_\_\_ días

#### LETREROS/PUBLICIDAD. Rellenar solo cuando proceda

**Normativa de aplicación: Ordenanza de la Actividad Publicitaria del Valle de La Orotava.**

**DIMENSIONES**      Largo \_\_\_\_\_ m      Ancho \_\_\_\_\_ m      Dispone de iluminación      Si  No

## COMUNICACIÓN.

La persona promotora de la actividad cuyos datos identificativos se contienen en la presente solicitud, comparece ante la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos y DICE:

1º Que, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 28 y ss de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias, así como en su normativa de desarrollo; con los efectos y el alcance previsto en el artículo 71 bis de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y por lo que se refiere a la citada actividad, pongo en su conocimiento que se va a proceder (se marcará la opción que corresponda) a su:

**Instalación**

**Modificación de clase de actividad**

**Puesta en marcha**

**Modificación sustancial**

**Traslado**

Que, asimismo, en cumplimiento de lo previsto en los citados preceptos legales y en sus disposiciones de desarrollo, se adjunta a la presente la documentación que en ella se señala.

**Interesado**

**Representante**

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del solicitante

**SR. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

## DOCUMENTACIÓN QUE APORTA

La no presentación de alguno de los siguientes documentos supondrá de por sí la paralización del expediente

### Identificación del solicitante:

- Fotocopia del D.N.I., N.I.F. o documento válido en derecho del solicitante.
- En caso de representante, documento acreditativo de la representación que ostenta firmada por el solicitante.
- En el caso de que el solicitante sea una sociedad, deberá aportar fotocopia de los poderes de representación de quien firma la instancia.

### Documentación aportada:

- Plano de situación del inmueble conforme al planeamiento vigente, firmado por el interesado.
- Informe de compatibilidad urbanística favorable o copia de la solicitud del mismo, de no haber sido expedido aquél dentro del plazo exigido (un mes).
- Acreditación de la situación de legalidad del inmueble donde se pretende desarrollar la actividad
  - Copia de la Licencia de Primera Ocupación.
  - Escritura del inmueble cuyo registro tenga una antigüedad mínima de cuatro años + certificado de seguridad estructural - **ANEXO 1** -
  - Certificado municipal de prescripción de infracción urbanística + certificado de seguridad estructural- **ANEXO 1** -
  - En el caso de edificios a construir, copia de la licencia de obra correspondiente, cuando fuere preceptiva para acometer las instalaciones
- Proyecto técnico, redactado por profesional competente, en el que se describan las instalaciones, se justifique la adecuación de la actividad proyectada a los usos previstos en el planeamiento, a la normativa sectorial y ordenanzas municipales aplicables a la misma.
- Copia de las autorizaciones sectoriales previas o títulos habilitantes equivalentes que resulten preceptivas para la instalación de la actividad.
- PARA LA INSTALACIÓN:** Declaración responsable - **ANEXO 2** - de la persona o entidad promotora, acompañada de certificación técnica, firmada por profesional competente y, siempre que fuere exigible, visada por el colegio profesional, en el caso de actividades que tengan la consideración de insalubres o peligrosas, que acredite que las instalaciones se han realizado de acuerdo con lo previsto en el proyecto técnico y que cumplen todos los requisitos exigibles de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad, sectorial y urbanística, acompañada de copia del proyecto técnico cuando fuera exigible por esa normativa.
- PARA EL INICIO O PUESTA EN MARCHA:** Declaración responsable - **ANEXO 2 y ANEXO 3** - de la persona o entidad promotora acompañada de certificación técnica visada, siempre que fuere exigible, por el colegio profesional, en el caso de actividades calificadas como insalubres o peligrosas, acreditativa de la finalización de las obras y de su adecuación de la licencia de instalación.

## NOTIFICACIÓN DE REQUERIMIENTO - A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN -

En relación con su solicitud, y por ser preceptivo para su tramitación, se le notifica que, en el plazo de **DIEZ DÍAS** previsto en el artículo 71.1 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, deberá aportar la siguiente documentación señalada y no presentada.

Ha de tener en cuenta que en caso de no aportar la documentación requerida, se podrá considerar que ha desistido de su petición, previa resolución dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la citada Ley.

### Identificación del solicitante:

- Fotocopia del D.N.I., N.I.F. o documento válido en derecho del solicitante.
- En caso de representante, documento acreditativo de la representación que ostenta firmada por el solicitante.
- En el caso de que el solicitante sea una sociedad, deberá aportar fotocopia de los poderes de representación de quien firma la instancia.

### Documentación aportada:

- Plano de situación del inmueble conforme al planeamiento vigente, firmado por el interesado.
- Informe de compatibilidad urbanística favorable o copia de la solicitud del mismo, de no haber sido expedido aquél dentro del plazo exigido (un mes).
- Acreditación de la situación de legalidad del inmueble donde se pretende desarrollar la actividad
- Copia de la Licencia de Primera Ocupación.
- Escritura del inmueble cuyo registro tenga una antigüedad mínima de cuatro años + certificado de seguridad estructural - **ANEXO 1** -
- Certificado municipal de prescripción de infracción urbanística + certificado de seguridad estructural (ver ANEXO
- En el caso de edificios a construir, copia de la licencia de obra correspondiente, cuando fuere preceptiva para acometer las instalaciones
- Proyecto técnico, redactado por profesional competente, en el que se describan las instalaciones, se justifique la adecuación de la actividad proyectada a los usos previstos en el planeamiento, a la normativa sectorial y ordenanzas municipales aplicables a la misma.
- Copia de las autorizaciones sectoriales previas o títulos habilitantes equivalentes que resulten preceptivas para la instalación de la actividad.
- PARA LA INSTALACIÓN:** Declaración responsable - **ANEXO 2** - de la persona o entidad promotora, acompañada de certificación técnica, firmada por profesional competente y, siempre que fuere exigible, visada por el colegio profesional, en el caso de actividades que tengan la consideración de insalubres o peligrosas, que acredite que las instalaciones se han realizado de acuerdo con lo previsto en el proyecto técnico y que cumplen todos los requisitos exigibles de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad, sectorial y urbanística, acompañada de copia del proyecto técnico cuando fuera exigible por esa normativa.
- PARA EL INICIO O PUESTA EN MARCHA:** Declaración responsable - **ANEXO 2** y **ANEXO 3** - de la persona o entidad promotora acompañada de certificación técnica visada, siempre que fuere exigible, por el colegio profesional, en el caso de actividades calificadas como insalubres o peligrosas, acreditativa de la finalización de las obras y de su adecuación de la licencia de instalación. - **ANEXO 2 y ANEXO 3** -

## DATOS DEL RECEPTOR

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I. / C.I.F.: \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

Interesado  Representante

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del receptor \_\_\_\_\_ Firma del funcionario \_\_\_\_\_

# ANEXO 1

## CONTENIDO MÍNIMO DEL CERTIFICADO TÉCNICO QUE ACREDITE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 53/2012, de 7 de junio, por el que se regulan los requisitos y el procedimiento aplicable al régimen de el **CERTIFICADO TÉCNICO QUE ACREDITE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL** del inmueble (exigible para comunicación previa en materia de actividades clasificadas, el caso de edificaciones preexistentes no adaptadas a la legalidad vigente), deberá contener la siguiente documentación:

### PLANOS:

- Plano de situación y emplazamiento referido al planeamiento en vigor.
- Plano de plantas de arquitectura, con escala mínima 1: 100, con distribución interior.
- Plano de plantas acotadas.
- Alzados y secciones.
- Esquema de la estructura y cimentación del edificio, en relación con el local.

### MEMORIA:

- Descripción del local donde se desarrolla la actividad, indicando superficies útiles y construidas.
- Cumplimiento de las condiciones de seguridad estructural, según el CTE. Si no existiese soporte documental adecuado, se podrían realizar pruebas de carga y/o ensayos obtener datos suficientes en base a los cuales pueda certificarse la resistencia de la estructura.
- Cumplimiento del DB-SU del CTE, relativo a la seguridad de utilización de las personas en el desarrollo normal de la actividad.
- Cumplimiento del DB-SI del CTE, relativo a la seguridad contra incendios de la actividad, haciendo especial hincapié en la protección, detección y señalización.
- Estimación de la antigüedad de la edificación.
- Informe y Certificado de Seguridad Estructural.

## ANEXO 2

### DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA PUESTA EN MARCHA O INICIO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA CUYA INSTALACIÓN HA SIDO AUTORIZADA MEDIANTE LICENCIA

#### DATOS DE LA PERSONA DECLARANTE

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I. / C.I.F.: \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DECLARACIÓN

Ante la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos, comparezco y DIGO:

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias, así como en su normativa de desarrollo, y como promotor de la actividad que más adelante se dirá, **DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD**, con los efectos y el alcance previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo siguiente:

#### DATOS DE LA ACTIVIDAD Y DEL ESTABLECIMIENTO EN EL QUE SE PRETENDE EJERCER LA MISMA

Nombre de la actividad \_\_\_\_\_  
Tipo de actividad \_\_\_\_\_  
Referencia catastral del local \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Barrio / Zona \_\_\_\_\_

Declaro:

- 1º Que la instalación de la actividad a la que se contrae la presente ha concluido totalmente y la misma se ajusta íntegramente a las condiciones establecidas en la licencia de instalación.
- 2º Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el tiempo que permanezca en funcionamiento la actividad.
- 3º Que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de las citadas condiciones.

Y para que así conste y surta los efectos previstos en el citado artículo 28 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias, así como en su normativa de desarrollo y sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas la administración competente en la materia, formulo la presente en:

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del declarante

## ANEXO 3

### DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA PUESTA EN MARCHA O INICIO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

#### DATOS DE LA PERSONA DECLARANTE

Nombre o razón social \_\_\_\_\_ D.N.I. / C.I.F.: \_\_\_\_\_  
Domicilio \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DECLARACIÓN

Ante la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Los Realejos, comparezco y DIGO:

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 35.2, letra b) de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias, así como en su normativa de desarrollo, y como promotor de la actividad que más adelante se dirá, **DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD**, con los efectos y el alcance previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo siguiente:

#### DATOS DE LA ACTIVIDAD Y DEL ESTABLECIMIENTO EN EL QUE SE PRETENDE EJERCER LA MISMA

Nombre de la actividad \_\_\_\_\_  
Tipo de actividad \_\_\_\_\_  
Referencia catastral del local \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Esc \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Puerta \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Población \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Barrio / Zona \_\_\_\_\_

Declaro:

- 1º Que la instalación de la actividad a la que se contrae la presente ha concluido totalmente y la misma se ajusta íntegramente a las condiciones establecidas en la licencia de instalación.
- 2º Que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el tiempo que permanezca en funcionamiento la actividad.
- 3º Que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de las citadas condiciones.

Y para que así conste y surta los efectos previstos en el citado artículo 28 de la Ley 7/2011, de 5 de abril, de actividades clasificadas y espectáculos públicos y otras medidas administrativas complementarias, así como en su normativa de desarrollo y sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas la administración competente en la materia, formulo la presente en:

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del declarante