

	Registro de entrada	SOLICITUD de Inscripción en el Banco de Locales Comerciales	MOD 005

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/A DEL LOCAL					
Nombre, apellidos o Denominación Social				DNI/CIF	
Domicilio:			num.		Código postal
Localidad			provincia		
Teléfono		móvil		email	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE					
Nombre, apellidos o Denominación Social				DNI/CIF	
Domicilio:			num.		Código postal
Localidad			provincia		
Teléfono		móvil		email	

EXPONE.- Que conociendo la existencia en el Ayuntamiento de Los Realejos de un Banco de locales comerciales y sabiendo que el local a inscribir cumple los requisitos relacionados en el artículo 4 de la *ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL BANCO DE LOCALES COMERCIALES DE LOS REALEJOS Y DE CREACIÓN DEL FICHERO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL CORRESPONDIENTE*

SOLICITA la inclusión en el mismo, del local que se describe a continuación:

UBICACION DEL LOCAL				(los datos aquí expuestos serán publicados en la Web municipal)	
Domicilio			num.		C.Postal
<input type="checkbox"/> Se encuentra a pie de calle <input type="checkbox"/> Se encuentra en planta			num. de planta		
Localidad	LOS REALEJOS				

CARACTERISTICAS DEL LOCAL				(los datos aquí expuestos serán publicados en la Web municipal)	
Metros cuadrados		Metros lineales de fachada		Precio orientativo	
Servicios <input type="checkbox"/> Dispone de Aseos <input type="checkbox"/> al público ambos sexos <input type="checkbox"/> al público unisex <input type="checkbox"/> al públicos adaptados <input type="checkbox"/> de uso privado <input type="checkbox"/> Dispone de climatización <input type="checkbox"/> Dispone de ascensor <input type="checkbox"/> Dispone de escaparate <input type="checkbox"/> Dispone de entrada sin barreras arquitectónicas <input type="checkbox"/> Dispone de Certificado de eficiencia energética <input type="checkbox"/> tipo de clasificación.....			Tipo de local <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Cafetería, Bar Restaurante <input type="checkbox"/> Local con zona de almacenamiento <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Indicar		
			Teléfono de Contacto: <input type="text"/>		
			Email: <input type="text"/>		

Además, **autorizo** al Ayuntamiento de Los Realejos a ceder mis datos personales básicos (Nombre y apellidos, DNI, dirección, teléfono y correo electrónico) a los terceros interesados en el arrendamiento así como a publicar dichos datos en un fichero accesible por terceros a través de la web municipal.

Autorizo al Ayuntamiento de Los Realejos para que pueda comprobar el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad social del propietario o, en su caso, declaración responsable de estar al corriente de ambas.

Se aporta la siguiente documentación:

- DNI o NIE del titular del local y, en caso de que actúe a través de representante, documentación acreditativa de dicha representación, conforme a los medios legalmente establecidos.
- Escritura pública acreditativa de la titularidad del local y Nota Simple del Registro de la Propiedad actualizada.
- Último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), o en su defecto, certificación del Catastro en el que conste la referencia catastral del local que es objeto de arrendamiento.
- Certificado de Eficiencia Energética.
- Último recibo de los suministros con que cuente el local objeto de arrendamiento o, en su defecto, los correspondientes contratos de alta.
- En su caso, Estatutos de la Comunidad de Propietarios.
- Plano de detalle del local.
- Informe urbanístico sobre el uso admitido para el local según la normativa urbanística ó Informe técnico comprensivo de los siguientes datos: zona de ubicación, metros cuadrados de superficie (construida y útil), metros cuadrados de fachada de la edificación donde se encuentra, disponibilidad de aseos (especificándose si se encuentran adaptados a personal con discapacidad o no), condiciones de climatización y en caso de que cuente con varias plantas, indicación de la existencia de ascensor o no.
- Dossier de fotografías digitales del local.

En Los Realejos,de..... 2014

Fdo.