

1194. Información del Plan General de Ordenación y de los planes y proyectos de desarrollo del mismo:

Datos correspondientes al ejercicio 2025:

Plan General de Ordenación de Los Realejos:

- **Figura:** Revisión completa del Plan General de Ordenación (adaptado a la nueva Ley 4/2017, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias).
- **Estado:** Aprobación Definitiva (aprobado en pleno el 1 de octubre de 2025 y publicado para su entrada en vigor en el Boletín Oficial de Canarias núm. 242, de 5 de diciembre de 2025).
- **Modificaciones Sustanciales:** 0.
- **Modificaciones Menores:** 0.
- **Recursos:** 3.
- **Sentencias:** 0.
- **Suelos Urbanizables (Sectores)**
 - **Total suelo urbanizable:** 21
 - **Suelo Urbanizable Ordenado en Régimen Transitorio (SUOR RT).** Mantienen la vigencia de sus planes parciales aprobados por estar en ejecución, integrándose con las siguientes denominaciones:
 - **Uso Residencial:**
 1. SUB-R6 (Los Barros) pasa a ser SUOR R_06 RT.
 2. SUB-R7 (San Isidro) pasa a ser SUOR R_07 RT.
 3. SUB-R8-Alto (Los Príncipes) pasa a ser SUOR R_08 RT.
 4. SUB-R9 (Los Príncipes y Los Molinos) pasa a ser SUOR R_09 RT.
 5. SUB-R11 (El Llano) sufre una revisión y pasa a ser SUOR R_11 MODIFICADO RT (el sistema de ejecución se modifica a público por cooperación).
 6. SUB-R14 (La Longuera) pasa a ser SUOR R_14 RT.
 7. SUB-R20 (Los Barros) pasa a ser SUOR R_20 RT.
 - **Uso Turístico:**
 1. SUB-T1 Turístico (El Burgado) pasa a ser SUOR T_01 RT.
 - **Suelo Urbanizable Ordenado por el Plan General**
 - **Uso Residencial:**
 1. SUOR El Lagar.
 - **Suelo Urbanizable Ordenado por el Plan General con unidades de actuación.**
 - **Uso Residencial:**

1. SUOR Siete Fuentes - U.A. 01 y U.A. 02.
- **Suelo Urbanizable No Ordenado (SUNOR)**
 - **Sectores Urbanizable No Ordenado de Uso Residencial (SUNOR-RES):**
 1. R 01
 2. R 04
 3. R 10
 4. R 12.
 5. R 18.
 6. R 19.
 7. R 32.
 8. R 33.
 - **Sectores Urbanizable No Ordenado de Uso Industrial (SUNOR-IND):**
 1. IND 01.
 2. IND 02
- **Suelos urbanos no consolidados**
 - **Unidades de Actuación: 28**
 - **Unidades de Actuación en Régimen Transitorio (RT)** manteniendo sus determinaciones y/o convenios existentes por hallarse en ejecución:
 1. UA-1 (Romántica II) pasa a U.A.-1 RT (ordenación pormenorizada mediante un Plan Especial de Ordenación).
 2. UA-2 pasa a U.A.-2 RT.
 3. UA-3 (El Toscal) pasa a U.A.-3 RT.
 4. UA-4 (Los Roques) pasa a U.A.-4 RT.
 5. UA-11 (parcialmente) pasa a U.A.-11 RT.
 6. UA-31 pasa a U.A.-31 RT.
 7. UA-32 (El Cuarto) se mantiene como U.A.-32 RT.
 8. UA-59 se mantiene como U.A.-59 RT.
 9. UA-65 se reestructura, manteniendo una parte en ejecución como U.A.-65 RT y recategorizando otra parte.
 - **Unidades de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado (SUNCO)** ordenadas directamente por el nuevo Plan General de Ordenación de 2025:
 1. U.A. 25 de Julio
 2. U.A. Barranquillo
 3. U.A. Calzadilla 1
 4. U.A. Calzadilla 2

5. U.A. Chillona
6. U.A. El Calvario 1
7. U.A. El Calvario 2
8. U.A. El Ladrillo
9. U.A. El Lance
10. U.A. La Cruz
11. U.A. La Merced
12. U.A. La Rambla
13. U.A. Los Ajos
14. U.A. Mencey Bentor
15. U.A. Puldón
16. U.A. Sanabria
17. U.A. Santa
18. U.A. Tierra Matías
19. U.A. Toscal

- 0 Unidades de Actuación en remitidos a plan parcial previa sectorización

- **Estudios de detalles**

- **Estudio de Detalle en régimen transitorio:** parcela E.As del Plan Parcial Zamora Baja.

+ información: [Plan General de Ordenación](#)